

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~221~~ 421/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 14 tháng 3 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 57/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 267/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 29/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241401176/HCM ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 334/TB-THADS ngày 04/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 368/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS09204 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh ký cấp ngày 15/6/2020 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Ánh. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Khánh xác nhận ngày 23/6/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích 1489,4m<sup>2</sup>; trong đó đất ở 200m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất ở: lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 1.289,4m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: đến ngày 30/10/2068; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận



quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1.289,4m<sup>2</sup>; tọa lạc tại thửa đất số 803, tờ bản đồ số 25, Phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06702 do Ủy ban nhân dân Quận 12 ký cấp ngày 25/01/2017 đứng tên ông Nguyễn Hữu Đạt. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Khánh xác nhận ngày 29/11/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, diện tích 1877,1m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; trong đó đã chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở đô thị, diện tích 200m<sup>2</sup> (hai trăm mét vuông), thời hạn sử dụng đất ở: lâu dài; thời hạn sử dụng đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 30/10/2068, tọa lạc tại thửa đất số 802, tờ bản đồ số 25, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS08741 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh ký cấp ngày 26/6/2019 đứng tên ông Nguyễn Phương Linh (cùng sử dụng đất với ông Phạm Đức Đàn); Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Khánh xác nhận ngày 28/4/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS08740 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ký cấp ngày 26/6/2019 đứng tên ông Phạm Đức Đàn (cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Phương Linh), Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Khánh xác nhận ngày 28/4/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích 1843,1m<sup>2</sup>, trong đó đất ở: 200m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: thời hạn sử dụng: đến ngày 30/10/2068; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1643.1m<sup>2</sup>; tọa lạc tại thửa đất số 801, tờ bản đồ số 25, Phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có tên sau biết:

Người được thi hành án: Công ty Cổ phần Đầu tư DYNAMIC & DEVELOPMENT, (đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh), địa chỉ: 25Bis đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Dầu Khí Phúc An Khang, địa chỉ: 154/15 đường Nguyễn Văn Tạo, ấp 3, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh, (có đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Hoàng Nhật, địa chỉ liên hệ: 48/23/6 Đường số 1, phường 5, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy ủy quyền ngày 16/01/2024).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Hữu Khánh, địa chỉ: 48/2 Nguyễn Thanh Tuyền, phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân. Quận 12;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Như Việt**